



# Leader Immobilier

TRANSACTION . LOCATION . GESTION

196 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : sud

Vue : jardin

Eau chaude : individuelle

État intérieur : excellent

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Parc, Jardin 35 m<sup>2</sup>,

Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 3998 Antibes

ANTIBES, Proche Place de Gaulle, dans Résidence de standing, avec piscine, Très Agréable studio en RDJ dans petit immeuble, Jardin d'environ 30 m<sup>2</sup> plein sud AU CALME ABSOLU, Parking, cave. BEAUCOUP DE CHARME, Coup de cœur Assuré, A visiter Rapidement

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

196 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 23 01 - [contact@leader-immobilier.com](mailto:contact@leader-immobilier.com) - [www.leader-immobilier.com](http://www.leader-immobilier.com)

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel