

395 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3980 Antibes

Bel Appartement avec Terrasse – chemin des Combes Idéalement situé au 1er étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue. Ce 3 pièces de 64 m<sup>2</sup> d'angle bénéficie d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant sur belle terrasse de 18 m<sup>2</sup>, Le coin nuit comprend une chambre avec un balcon, une salle de douches avec WC, ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau et WC, Un Garage privé et une cave complètent son confort. Proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports en commun. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce coup de cœur !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 632 €

Bien en copropriété

395 000 € honoraires d'agence 6,08% à la charge de l'acheteur inclus

